

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда

Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требований об их погашении

1. Общие сведения.

- 1.1. Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания).
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.
- 1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компанией, и дата ее выдачи: № 21-000-1-01038 от 07.10.2020.
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.
- 1.7. Адреса страниц в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и страница компании в информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/> <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 10.06.2025.

2. Содержание сообщения.

- 2.1. Управляющая компания сообщает о составлении списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд, правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 25.08.2004 за № 0252-74113866).

- 2.2. Права, в отношении которых устанавливается дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на их осуществление: выплата денежной компенсации при частичном досрочном погашении инвестиционных паев.
- 2.3. Дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении: 30.06.2025.
- 2.4. Основание, в связи с которым составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: Управляющей компанией на основании пункта 82.1. Правил доверительного управления Фондом принято решение о частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о дате составлении списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении.
- 2.5. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению на дату составления списка лиц: 20 (двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда.
- 2.6. Количество погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, одинаково для каждого владельца инвестиционных паев.
- 2.7. Дата, частичного погашения инвестиционных паев Фонда: 14.07.2025.
- 2.8. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.
- 2.9. Срок, в течение которого Управляющая компания должна осуществить выплаты по погашенным инвестиционным паям Фонда: с 15.07.2025 (дата начала срока) по 21.07.2025 (дата окончания срока).
- 2.10. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости Инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения. Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.
- 2.11. В результате частичного погашения паев общее количество инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу, соразмерно уменьшится.

3. Внимание.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «СФН» и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42 по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.